

Vedtægter for beboerforeningen i Skodsborg Strandhave

1.

Foreningens formål er som beboerrepræsentation at varetage lejernes i Skodsborg Strandhaves interesser, såvel i almindelighed, som i enkelttilfælde, samt i alle forhold at virke for lejernes ønsker om trivsel og velfærd.

Herudover skal foreningen etablere, drive og vedligeholde antenneanlægget i Skodsborg Strandhave.

2.

Kontingentet, der betales månedligt i forbindelse med huslejebetalingen, fastsættes af generalforsamlingen.

Den del af kontingentet, der skal dække bestyrelsens arbejde som beboerrepræsentation, skal fastsættes, så det ikke overskrider grænserne for hvad der lovligt kan opkræves herfor i henhold til de til enhver tid gældende regler, pt. Bekendtgørelse 1997.09.09 nr. 709 om beboerrepræsentation, § 4, stk. 4 og 5.

Kontingentet kan i øvrigt ikke ansættes til et beløb mindre end at gæld stiftet i forbindelse med antenneanlæggets anskaffelse og drift til enhver tid kan afvikles i henhold til indgåede aftaler.

3.

Regnskabsåret er kalenderåret. Efter dets udløb affattes der senest 15. marts et driftsregnskab over foreningens indtægter og udgifter, samt status. Regnskabet skal være revideret inden den 1. april samme år.

4.

Bestyrelsen består af 5 medlemmer, der vælges på generalforsamlingen mellem medlemmerne for 2 år ad gangen, således at der vælges skiftevis 2 og 3 medlemmer. Herudover vælges det år, hvor kun to medlemmer vælges, én suppleant. Hvert år vælges en revisor.

Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, næstformand, kasserer og sekretær. Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden.

5.

Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i perioden marts til juni. Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal indeholde følgende punkter:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.

3. Forelæggelse af årsregnskab til godkendelse.
4. Forelæggelse af budget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af kontingentet.
5. Behandling af indkomne forslag.
6. Valg af bestyrelse, der samtidig fungerer som beboerrepræsentation.
7. Valg af revisor.
8. Eventuelt. Forslag under dette punkt kan ikke sættes under afstemning.

6.

Generalforsamlingen indkaldes skriftligt af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel, med angivelse af tid og sted samt dagsorden for mødet.

Forslag til behandling på generalforsamlingen skal være bestyrelsen i hænde senest 8 dage før generalforsamlingens afholdelse. Et forslag kan kun behandles på en generalforsamling, såfremt det enten er nævnt i indkaldelsen, eller beboerne ved opslag eller på lignende måde senest 4 dage før generalforsamlingen er gjort bekendt med, at det kommer til behandling.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når en generalforsamling eller et flertal af bestyrelsens medlemmer eller 1/4 af beboerne forlanger det med angivelse af dagsorden.

Adgang til generalforsamlingen har enhver beboelseslejer og dennes myndige husstandsmedlemmer, repræsentanter for udlejer og – såfremt en lejer ønsker det - repræsentanter for en lejerforening, hvoraf pågældende er medlem.

7.

Generalforsamlingen træffer beslutning ved almindelig stemmeflerhed blandt de fremmødte beboere. Hvert lejemål har én stemme. Afstemning sker ved håndsoprækning, medmindre skriftlig afstemning forlanges. En stemmeberettiget beboer kan lade sig repræsentere ved skriftlig fuldmagt, der godkendes af dirigenten ved generalforsamlingens begyndelse.

Til ændring af vedtægterne eller beslutninger vedrørende forslag om husorden kræves, at et flertal af samtlige beboere på en generalforsamling stemmer herfor. Såfremt forslaget uden at være vedtaget efter denne regel har opnået tilslutning fra mindst halvdelen af de fremmødte beboere, afholdes ny generalforsamling inden 1 måned, og på dette møde kan forslaget – uanset antallet af fremmødte – vedtages med halvdelen af de afgivne stemmer.

8.

Når bestyrelsen er valgt, påhviler det den at meddele udlejer resultatet af valget med angivelse af, til hvem udlejeren med frigørende virkning kan eller skal henvende sig angående spørgsmål, som kan eller skal forelægges for bestyrelsen i dens egenskab af beboerrepræsentation.

Bestyrelsen skal samtidig give meddelelse til udlejer om størrelsen af det fastsatte kontingent.

9.

Beboerforeningen tegnes af formanden og kassereren i forening.

10.

Beboerne hæfter for foreningens forpligtelser i forening, herunder for gæld stiftet i forbindelse med antenneanlæggets anskaffelse og drift.

11.

Såfremt foreningens funktion som beboerrepræsentation bliver opløst efter reglerne om opløsning af beboerrepræsentation i den til enhver tid gældende lejelovgivning, fortsætter foreningen som antenneforening.

Foreningen kan i øvrigt ikke opløses, før al gæld, foreningen har stiftet i forbindelse med antenneanlæggets anskaffelse og drift, er indfriet, medmindre udlejer forinden skriftligt har erklæret sig indforstået med at overtage gælden sammen med antenneanlægget.

Ved foreningens opløsning overdrages antenneanlægget til udlejer, eventuelle kontante midler tilfalder beboerne.

ooo000ooo

Således vedtaget på generalforsamlingen den 17. marts 2016.